



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-639

Maanvuokrasopimuksen tarkistaminen, kiinteistön 186-401-45-0 määräala, Telia Towers Finland Oy

Telia Towers Finland Oy suunnittelee matkaviestintukiaseman uusimista Kaakkolan alueella (Vanhakyläntie 32). Nykyinen masto ja laitetilat on tarkoitus uusita. Yhtiö pyytää vuokranantajan suostumusta toimenpiteeseen.

Nykyisen tukiaseman alue kiinteistöstä 186-401-45-0 on vuokrattu 26.1.2016 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Telia Sonera Finland Oyj:lle (nyk. Telia Towers Finland Oy) matkaviestintukiasemakäyttöön 10 vuodeksi. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET).

Suunniteltu toimenpide edellyttää tiettyjä muutoksia voimassa olevaan maanvuokrasopimukseen. Uusi suunniteltu masto on edellistä korkeampi (h=36m, edellinen 24 m), joten mastoalueesta perittävää perusvuokraa tulee muuttua (kh 18.6.2012 § 154) 1250 €/vuosi tarkistettuna helmikuun 2022 elinkustannusindeksin pistelukuun 2084, perusvuokraksi tulee täten 1398 €/v. Samalla mastoalueen paikkaa tarkistetaan kiinteistöllä noin 15 m kaakkoon.

Liitteet:

1 vuokra-alueen kartta.pdf

2 vuokrasopimuksen muutosasiakirja.pdf

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta
Järvenpään kaupungin kaupunkikehityksen toimintasääntö 28.10.2021 § 97
Henkilöstöjohtaja 19.2.2020 § 3

Päätös

Päätän muuttaa 26.1.2016 allekirjoitettua, kiinteistöä 186-401-45-0 koskevaa maanvuokrasopimusta liitteenä olevan muutosasiakirjan mukaisesti.

Tiedoksi

asianosainen: Telia Towers Finland Oy: annaliisa.nevalainen@teliacompany.com; petri.suomalainen@teliacompany.com; veikko.erola@rejlers.fi, maankäyttösihteeri

Allekirjoitus

maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 25.4.2022 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.